



Planzeichnung, M 1:500

Die hier getroffenen Aussagen gelten ausschließlich für den Geltungsbereich der Änderung.
In allen nicht angesprochenen Punkten bleibt der rechtskräftige Bebauungsplan "Am Heufeld" unberührt.

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans

B) Geänderte Festsetzungen durch Planzeichen

 Baugrenze

 zulässige Firstrichtung

C) Hinweise durch Planzeichen

 Grundstücksgrenze, Vorschlag

D) geänderte Festsetzungen durch Text

2.4.1 Garagen und Nebengebäude

bisher:
"Traufhöhe: mittlere Traufhöhe an der Grundstücksgrenze max. 3,00 m"

neu:
"Traufhöhe: mittlere Traufhöhe an der Grundstücksgrenze max. 3,00 m
Die Ausbildung mit Flachdach ist zulässig"

Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.01.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans mit Deckblatt 3 beschlossen.

2. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belage gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2021 bis 26.02.2021 beteiligt.

3. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.2021 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2021 bis 26.02.2021 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Hausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 3. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Hausen, den

..... (Siegel)
Erster Bürgermeister Johannes Brunner

5. Die 3. Änderung des Bebauungsplans besteht aus dem vorliegenden Planteil sowie einem Geheft Begründung mit ... Seiten. Ausgefertigt:

Hausen, den

..... (Siegel)
Erster Bürgermeister Johannes Brunner

6. Der Satzungsbeschluss zu der 3. Änderung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 2 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Hausen, den

..... (Siegel)
Erster Bürgermeister Johannes Brunner

Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den

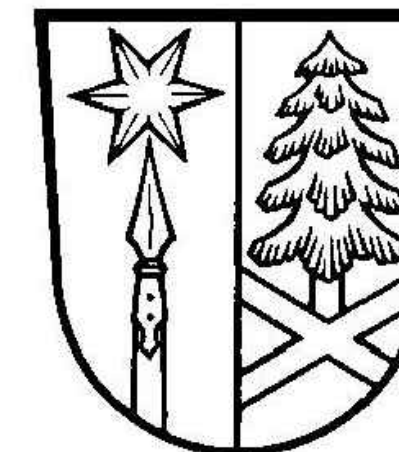
.....
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN

"Am Heufeld" Deckblatt 3

Gemeinde Hausen

Marktplatz 24, 84085 Langquaid
Landkreis Kelheim



Ursprungsbebauungsplan: 04.09.1975
Deckblatt 1: 14.09.1995
Deckblatt 2: 14.10.2014

Entwurf: 13.01.2021
Endfassung:

// 954

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und
Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage:
neidl.de

